

Plan gospodarczy na 2009r.
Wspólnota Mieszkaniowa "Leliwitów" w Warszawie, ul. Świderska 100-112

zaliczka 1,95 zł/ m2 pow. użytkowej lokali

Lp.	Koszty utrzymania części wspólnych	Plan wydatków		Plan przychodów
		koszt	koszt mies. na m2	pow. budynków
1	konserwacja ogólnobudowlana	8 000,00	0,06	11 388,01
2	konserwacje instalacji elektrycznych	6 000,00	0,04	
3	konserwacje i przeglądy gazowe	1 700,00	0,01	
4	konserwacje ślusarskie	3 500,00	0,03	
5	konserwacje CO i CW	17 500,00	0,13	
6	usługi kominiarskie w tym przeglądy	1 700,00	0,01	
7	koszty zarządu	14 400,00	0,11	
8	konserwacje domofonu	1 500,00	0,01	
9	naprawy, awarie i inne	18 700,00	0,14	
10	utrzymanie czystości	77 000,00	0,56	
11	usługi bankowe	700,00	0,01	
12	ubezpieczenie	5 700,00	0,04	
13	energia elektryczna w częściach wspólnych	23 000,00	0,17	
14	koszty administrowania	76 600,00	0,56	
15	koszty wody w częściach wspólnych	5 000,00	0,04	
15	rezerwa	5 000,00	0,04	
Razem		266 000,00	1,95	266 000,00

zaliczka 42,29 zł za pkt. ochrony

Lp.	Ochrona	Plan wydatków	Plan przychodów
1	Koszty ochrony fizycznej 1 agent	106 872,00	
2	Projekt i zakup monitoringu	50 000,00	
Razem		156 872,00	156 900,00

zaliczka 1,45 zł/ m2 pow. użytkowej lokali

Lp.	Planowane wydatki z funduszu remontowego	Plan wydatków	Plan przychodów funduszu remontowego	
1	Dokończenie remontu balkonów	138 000,00	Saldo funduszu z lat ubiegłych	135 257,95
2	Docieplenie lokali mieszkalnych w przyziemiu	27 000,00	Nadwyżka bilansowa z 2008r.	25 869,85
3	Wymiana termoregulatorów	30 000,00	Przychody z zaliczek w 2009r.	198 151,37
4	Naprawa dachów i rynien	20 000,00	Przychody z wynajmu stanowisk postojowych	3 000,00
5	Naprawa dobudówki do budynku 104	5 000,00		
6	Alokacja środków na przyszłe remonty dachów	142 000,00		
7	Remont tarasu i elewacji budynku 110 przy lokalu nr 17 wg opinii rzeczoznawcy w ramach rezerwy			
Razem		362 000,00	Razem	362 279,17