

SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

LELIWITÓW w Warszawie, ul. Świderska 100-112

za 2008 rok

A. ROZLICZENIE CZĘŚCI WSPÓLNEJ

I. PRZYCHODY NA RZECZ UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

1.	Zaliczka na koszty zarządu częściami wspólnymi	255 245,52
2.	Zaliczka na ochronę	147 149,22
3.	Zwrot kosztów windykacji	3 997,00
4.	Przychody z wynajmu	1 761,28
5.	Odsetki od nieterminowych płatności	2 380,35
6.	Odsetki bankowe	9 577,23
7.	Rozliczenia międzyokresowe - saldo z 2007r	11 687,24
Razem przychody		431 797,84

II. KOSZTY UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

1.	Koszty utrzymania	359 845,31
	materiały eksploatacyjne	588,66
	przeglądy obowiązkowe	3 350,76
	usługi bankowe	595,00
	energia elektryczna	19 703,84
	utrzymanie czystości	72 500,00
	utrzymanie zieleni	86,00
	wynagrodzenie administratora	73 873,08
	wynagrodzenie zarządu	14 400,00
	ochrona nieruchomości	133 880,36
	ubezpieczenia	4 629,00
	usługi pocztowe	714,74
	usługi prawne, opłaty sądowe	165,48
	wynagrodzenia, ZUS od umów i PIT4	3 300,00
	windykacja	2 199,00
	wody gospodarcza, straty na wodzie	11 553,92
	koszty operacyjne podatek	2 473,00
	pozostałe koszty	2 877,84
	rozliczenie z MSM Tarchomin	12 954,63
2.	Koszty napraw i konserwacji części wspólnych	46 082,68
	konserwacje instalacji	34 298,63
	awarie i naprawy	11 784,05
Razem koszty		405 927,99

III. ROZLICZENIE ZALICZKI NA RZECZ UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Przychody dotyczące części wspólnych - koszty (I - II)	25 869,85
--	------------------